

ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA

* * * * *

Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 23 seduta del 12 gennaio 2017

Il giorno 12 del mese di gennaio dell'anno 2017 alle ore 10,00 in Roma, previa osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Accademia di Belle Arti di Roma presso la Sede di via Ripetta n.222, per procedere alla discussione del seguente ordine del giorno:

Ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Approvazione verbale seduta precedente.
- 3) Progetto secondo lotto Campo Boario: ratifica nomina RUP e nomina Struttura di sostegno al RUP.
- 4) Sede di Campo Boario: urgente riparazione impianto termico.
- 5) Elezioni del Consiglio Accademico triennio 2017/2019.
- 6) Varie ed eventuali.

Risultano presenti:

Dott. Mario Alì	- Presidente
Prof. Tiziana D'Acchille	- Consigliere Direttore
Prof. Giovanni Albanese	- Consigliere
Sig. Manuel Focareta	- Consigliere

E' assente giustificata la Consigliera Avv. Valentina Milani

Dott. Rosa Sabina Passavanti - Direttore amministrativo –
segretario verbalizzante

Non hanno aderito all'invito i Revisori dei conti Dott.ssa Patrizia Pellegrini e Dott.ssa Barbara Proietti.

Su invito del Presidente e con il pieno consenso del Consiglio di Amministrazione è presente il Direttore di Ragioneria Sig.ra Raffaella Ammendola.

E' altresì presente su invito l'Arch. Giovanna Ressa in qualità di RSPP.

Si passa alla discussione dell'ordine del giorno.

1) Comunicazioni del Presidente.

Il Presidente in apertura di seduta augura a tutti un felice 2017 e ringrazia tutti per il lavoro svolto in Accademia in questi ultimi mesi. Anticipa che, unitamente alla Direttrice, sta già pensando all'evento di inaugurazione dell'a.a. da realizzare in modo che abbia una risonanza nazionale.

Comunica che:

-il nuovo progetto di adeguamento della sede di via Ripetta dell'Accademia così come concordato e deliberato in CDA nel corso dell'ultima riunione è stato depositato presso i VVFF in data 5-1-2017 dall'Ing. Abate all'uopo incaricato. A seguito i VVFF in data 11-1-2017 con prot. 1815 hanno dato avvio alla valutazione del progetto presentato (**All.1**). Nelle more di realizzazione del progetto si prorogherà il noleggio della scala provvisoria con le relative verifiche da parte della ditta;

-è stato sollecitato (**All.2**) dalla Direttrice alla Città Metropolitana l'accensione del riscaldamento nelle ore pomeridiane in via Ripetta ed è stato effettuato l'acquisto di n. 13 stufe da posizionare nelle singole aule;

-con soddisfazione il Presidente riferisce che a seguito del rapporto finale Erasmus per l'anno 2015-1-IT02-KA103-013481, a.a. 2015/2016, presentato dall'Accademia, l'Agenzia nazionale ha attribuito un punteggio molto alto pari a 77/100 che vede l'Accademia posizionata al terzo posto in Italia fra le istituzioni AFAM. Ciò comporterà vantaggi economici per l'Accademia sia in termini di contributo ministeriale, sia per il contributo Erasmus stesso;

-visto il successo riscosso e le sollecitazioni da parte di diversi enti, la Direttrice ha ritenuto opportuno prorogare fino al 8-2-2017 la mostra "Accademia Accademie" realizzata per i 350 dell'Accademia di Francia;

-inoltre, informa che in data 13-1-2017 sarà inaugurata una mostra presso il Museo Canonica dei disegni degli allievi dell'Accademia che hanno frequentato il corso, nell'a.a. 2015/2016, presso l'Accademia di Francia;

- il Presidente e la Direttrice saranno il prossimo 19 gennaio ricevuti dal Direttore Generale Dott. Livon in merito alla situazione dei lavori del II lotto a Campo Boario e i relativi finanziamenti per i quali era stata a suo tempo inoltrata una nota al Ministero. In questa occasione affronterà con il Direttore Livon vari argomenti tra i quali la questione dei residui di bilancio di cui alla lettera inviata il 14-12-2016 prot. 23372/G al presente verbale (**All.3**). Sempre in relazione ai lavori del II lotto per la ristrutturazione e riqualificazione degli spazi presso Campo Boario sono pervenute le dimissioni del Prof. Danilo Lisi da RUP e la cosa sarà ampiamente discussa al successivo punto 3.

2) Approvazione verbale seduta precedente.

Il Presidente dà la parola al Direttore Amministrativo che illustra il verbale n.22 con i relativi allegati e ne dà lettura. Il Presidente ne propone l'approvazione e i Consiglieri all'unanimità approvano il verbale n.22.

3) Progetto secondo lotto Campo Boario: ratifica nomina RUP e nomina Struttura di sostegno al RUP.

Introduce l'argomento il Presidente ricordando quanto deliberato nella precedente riunione del 15-12-2016. Comunica che il Prof. Arch. Danilo Lisi in data 21 dicembre 2016 ha rassegnato, per motivi personali, le proprie dimissioni dall'incarico di RUP rinunciando a qualsiasi compenso per l'attività sin qui svolta (**All.4**).

Il Presidente passa la parola alla Direttrice Professoressa D'Acchille che informa il Consiglio di aver inoltrato, dopo aver acquisito il parere positivo da parte della Direttrice amministrativa e dall'ufficio di ragioneria, un interpello immediato (**All.5**) a tutti i docenti dell'Accademia considerata l'urgenza di provvedere alla sostituzione del dimissionario Prof. Lisi e in virtù dell'avvio del procedimento di annullamento in autotutela degli atti relativi al secondo lotto di lavori al Campo Boario. Ribadisce, inoltre, la Direttrice che il nuovo Codice degli appalti conferma la procedura in base alla quale il RUP deve essere individuato primariamente all'interno dell'Istituzione e che in caso di lavori di progettazione architettonica ed edilizia debba necessariamente avere una qualifica specifica. Il Direttore Amministrativo conferma quanto espresso dalla Professoressa D'Acchille e comunica che solo la Prof. Arch. Giuliana Stella ha dato risposta all'interpello. Sulla base di quanto espresso in precedenza e effettuate le verifiche normative da parte degli uffici amministrativi, si è provveduto con Decreto Direttoriale n. 2 dell'11/1/2017 a conferire l'incarico di RUP per i lavori di ripristino dei nuovi spazi al Campo Boario - II lotto (**All.6**). Gli uffici amministrativi comunicano che con lettera ufficiale la prof. Stella in pari data ha accettato l'incarico a condizione che l'Accademia provveda a costituire una struttura di supporto tecnico-legale-amministrativo ed ha pertanto individuato e proposto professionisti esperti in materia di appalti pubblici presentando i curricula di ciascuno (**All.7**). I professionisti individuati dal nuovo RUP sono: Arch. Monica Micheli, Arch. Giovanna Ressa, Avv. Maria Vittoria Ferroni, Avv. Roberto Fiocca.

La Direttrice, altresì, chiede delucidazioni agli uffici amministrativi in merito al seguente quesito ossia che non essendo l'Accademia di Belle Arti di Roma una stazione appaltante dotata di ufficio tecnico, se si debba provvedere a costituire una struttura tale da consentire al RUP la gestione di tutte le attività connesse alla realizzazione del II lotto di lavori al Campo Boario così come previsto dal Codice degli appalti. Il Direttore Amministrativo fa presente che l'Accademia è una stazione appaltante a tutti gli effetti anche se non è dotata di un Ufficio Tecnico. La legge non obbliga, in caso di assenza di Ufficio Tecnico, alla costituzione di una struttura di supporto al RUP così come non ne fa espresso divieto. Nel caso di specie, vista l'assenza dell'Ufficio Tecnico, vista la richiesta specifica effettuata dal RUP incaricato, considerato che il compenso per gli incarichi degli esperti dovrebbe essere sotto soglia, il Consiglio può valutare l'opportunità della realizzazione di tale struttura che dovrebbe svolgere i compiti che svolge solitamente l'Ufficio Tecnico

negli enti che ne sono provvisti. Inoltre, anche dal punto di vista più strettamente amministrativo, l'Accademia, che ad oggi ha un organico T.A. molto ridotto, non ha al suo interno personale con competenze specifiche sotto il profilo tecnico-amministrativo che in autonomia possa servire allo scopo.

Il Presidente, una volta acquisito il parere positivo dei presenti alla riunione, verificata la legittimità della procedura di acquisizione del RUP da parte del Direttore Amministrativo, ringrazia l'Arch. Lisi per l'attività resa all'Accademia in qualità di RUP e gli rinnova la stima sua e di tutto il Consiglio.

Chiede poi al Consiglio di esprimersi in merito all'incarico conferito alla Prof. Stella ed in particolare alla individuazione della struttura a sostegno del RUP.

Il Direttore di Ragioneria fa presente che allo stato le spese per le attività proposte possono essere a carico del finanziamento allo scopo stanziato e pagato a suo tempo dallo stesso Ministero. Essendo stata inviata una richiesta al MIUR al fine di trattenere in bilancio il finanziamento ricevuto a suo tempo, qualora la risposta da parte del Ministero dovesse tardare e vista l'urgenza di provvedere alla sottoscrizione dei contratti il Consiglio può decidere di finanziare la spesa attingendo da altri capitoli di bilancio pertinenti o dal fondo avanzo di amministrazione allo stato disponibili. Anzi in particolare nel fondo avanzo di amministrazione sono disponibili somme dell'Accademia già dall'anno 2015 destinate a integrare i finanziamenti del MIUR per i lavori di riqualificazione e ristrutturazione del II lotto al Campo Boario. E' necessario comunque che il Consiglio deliberi dettagliatamente la spesa.

Visto che il Consiglio vuole incaricare e delegare il Direttore Amministrativo alla firma dei contratti con gli esperti che faranno parte della struttura di affiancamento al RUP, lo stesso Direttore Amministrativo fa presente che ai sensi di legge non è organo dell'Accademia e che non ne è il legale rappresentante e di conseguenza ritiene di non essere persona idonea alla firma degli atti sopraindicati. Pur tuttavia ritiene di dover ottemperare alle disposizioni del Consiglio anche per consentire in modo proficuo la prosecuzione dell'attività.

Il Consiglio,

preso atto della nota di dimissioni del prof. Lisi che in particolare non richiede alcun compenso;

preso atto che solo la Prof. Giuliana Stella ha risposto all'interpello urgente inviato a tutti i docenti dalla Direttrice;

visto il DD n.2 del 11/1/2017 di nomina a RUP della prof.ssa Giuliana Stella;

vista l'accettazione dell'incarico da parte della Prof.ssa Stella e la richiesta dalla stessa espressa di incaricare quali esperti gli Avvocati Ferroni e Fiocca e gli Architetti Micheli e Ressa;

verificata la necessità e l'opportunità di costituire una struttura a sostegno del RUP;

verificati i "curricula" degli esperti indicati dalla prof. Stella: Avvocati Fiocca e Ferroni, Architetti Micheli e Ressa;

preso atto che nel bilancio e in particolare nel fondo avanzo di amministrazione sono disponibili somme dell'Accademia già dall'anno 2015 destinate a integrare i

finanziamenti del MIUR per i lavori di riqualificazione e ristrutturazione dei lavori del II lotto al Campo Boario.
dopo ampia discussione e all'unanimità

Delibera n.112

Di accettare le dimissioni dell'Arch. Prof. Danilo Lisi;
Di approvare la nomina a RUP della Prof.ssa Giuliana Stella per il II lotto dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione degli spazi presso Campo Boario;
Di approvare la costituzione di una struttura a sostegno del RUP secondo le indicazioni espresse dalla Prof.ssa Stella composta dagli Avvocati Ferrone e Fiocca e dagli Architetti Ressa e Micheli;
Di demandare al RUP l'individuazione delle competenze relative a ciascun esperto;
Di approvare gli incarichi per l'Avv.to Ferroni e l'Avv.to Fiocca approvando un compenso pari a € 20.000,00 oltre oneri sociali per ciascuno, pertanto sotto soglia secondo il Codice degli appalti;
Di incaricare e delegare la direttrice amministrativa alla stipula e al perfezionamento di detti contratti;
Di approvare gli incarichi per l'Arch. Micheli e l'Arch. Ressa rimanendo in attesa di un loro preventivo di spesa;
Di rinviare alla prossima seduta la delibera di approvazione del disciplinare con relativo compenso al RUP e agli Architetti Ressa e Micheli.

4) Sede di Campo Boario: urgente riparazione impianto termico.

Il Presidente ricorda che già prima dell'avvio della chiusura dell'Accademia per il periodo natalizio, si era verificato un problema sull'impianto di riscaldamento presso la sede di Campo Boario tanto che si era provveduto alla sospensione delle lezioni. In data 27 e 28 dicembre il Direttore Amministrativo aveva predisposto la presenza in loco della ditta che doveva provvedere al ripristino. In pari data la ditta si era resa conto che bisognava sostituire un compressore e i primi di gennaio la Direttrice, unitamente alla sig.ra Ammendola, aveva effettuato un sopralluogo alla presenza dei responsabili della ditta HITRAC, per sollecitare la sistemazione dell'impianto visto l'imminente avvio delle lezioni. La Direttrice, constatando l'urgenza e l'impossibilità di poter far riprendere la normale attività didattica nelle aule gelate per garantire lo stato di salute di coloro che lavorano o studiano all'interno degli spazi di Campo Boario, ha, d'accordo con gli uffici amministrativi, e con la Direttrice amministrativa sentita telefonicamente, convocato in data 4-1-2017 presso la sede di Campo Boario, l'Arch. Monica Micheli, affidandole l'incarico di seguire i lavori qualora si dovesse provvedere al rifacimento dell'impianto.

La spesa fino ad ora affrontata per sistemare il primo compressore è stata di circa € 8.000,00 oltre IVA. La spesa affrontata per la sostituzione del secondo compressore è pari sempre ad € 8.000,00 circa oltre IVA. Il Presidente, a questo punto, dà la parola all'Arch. Ressa che fa la cronistoria della messa in opera dell'impianto termico e del suo collaudo, e si riporta ad una nota (**All. 8**) da lei stessa inviata nel 2011 in merito a

tale situazione. La Direttrice prof.ssa D'Acchille rimarca la necessità che l'Architetto Ressa fornisca al Consiglio di Amministrazione una relazione riassuntiva scritta di quanto avvenuto nel corso degli ultimi anni. L'Architetto Ressa propone, poi, di interpellare più ditte al fine di acquisire diversi pareri su come sistemare l'impianto. Inoltre, suggerisce di rinviare la sostituzione integrale dell'impianto al momento dei lavori del II lotto di Campo Boario. Infine, l'Arch. Ressa suggerisce di avviare un contratto di manutenzione e pulizia dei fan-coil e dell'impianto tutto a cadenza ravvicinata. Il Presidente, sentita la relazione dell'Architetto Ressa, che denota in modo chiaro una fragilità strutturale e tecnica dell'impianto, chiede come mai non si sia pensato negli anni passati di intervenire nei confronti della ditta realizzatrice dell'impianto in oggetto e chiede agli uffici di diffidare la ditta con lettera scritta. Il Presidente ringrazia l'Arch. Ressa e chiede al Consiglio di approvare l'invio di una lettera di diffida alla ditta realizzatrice. Il Consiglio approva all'unanimità chiedendo agli uffici che tale lettera venga acquisita agli atti dell'Accademia. Inoltre Il Consiglio accoglie i suggerimenti dell'Arch. Ressa relativamente al rifacimento totale dell'impianto nell'area Campo Boario. A questo punto

Il Consiglio

Dopo ampia discussione e all'unanimità,

Sentita la Direttrice sulla necessità di ripristinare con urgenza l'impianto per consentire il regolare svolgimento dell'attività didattica;

Sentita la Direttrice Amministrativa e il Responsabile della ragioneria rispettivamente sulla legittimità degli atti realizzati con procedura d'urgenza e sulla capienza di bilancio

Delibera n.113

Di autorizzare la spesa complessiva necessaria al perfetto funzionamento dell'impianto termico presso la sede di Campo Boario;

Di autorizzare il Direttore Amministrativo a seguire la procedura necessaria per consentire alla ditta HITRAC i lavori di ripristino;

Di autorizzare il Direttore Amministrativo a procedere con una gara per la manutenzione ordinaria dell'impianto;

Di autorizzare l'incarico all'Arch. Micheli, per un importo di circa € 5.000,00 lordi, a seguire i lavori qualora si dovesse provvedere al rifacimento dell'impianto.

5) Elezioni del Consiglio Accademico triennio 2017/2019.

La Direttrice in relazione alle elezioni del Consiglio Accademico, ritiene di accogliere la reiterata richiesta dei docenti di II fascia per riproporzionare il numero dei Consiglieri di II fascia portandoli da 3 a 4 (4 Consiglieri di II fascia e 6 Consiglieri di I fascia a fronte dei 3 Consiglieri di II fascia e 7 Consiglieri di I fascia prima previsti), anche sulla base dell'art.9 comma 2 dello Statuto. Descrive poi il bando che, previa approvazione del Consiglio di Amministrazione, sarà pubblicato in data odierna.

Il Consiglio

Dopo attento esame e all'unanimità

Delibera n.114

Di approvare la bozza del bando (**All.9**) per la elezione del Consiglio Accademico per il triennio 2017-2019 e autorizzarne la pubblicazione in data odierna;

Di approvare la nuova quantificazione dei Consiglieri nel numero di 6 per la I fascia e 4 per la II fascia.

6) Varie ed eventuali.

L'Arch. Ressa chiede la parola per riferire che nella giornata di martedì 17 p.v. incontrerà l'Ing. Scolamiero per ritirare la copia del progetto presentato ai VVFF in data 5-1-2017.

Alle ore 12.00 non essendoci altro da discutere il Presidente ritiene sciolta la seduta

Segretario verbalizzante

Dott.ssa Rosa Passavanti

il Presidente

Dott. Mario Ali